

Tenuto conto che Rovereto è una piccola città di 15.000 abitanti e della ubicazione piuttosto decentrata del fabbricato, si è predisposto il piano affitti - che resta allegato in atti - sulla base dei prezzi correnti sulla piazza per immobili aventi le caratteristiche di quello dell'Istituto -

Il reddito lordo previsto è di £ 6.312.000 = annuo, pari al 5,21% del valore dell'immobile, compresa l'area, in £ 121.000.000 = circa -

Le spese annuali previste per l'immobile si aggireranno intorno alle £ 1.025.000 =, così suddivise:

- provvigione amministratore	£ 140.000 =
- spese portierato	" 650.000 =
- illuminazione	" 50.000 =
- ascensore	" 120.000 =
- acqua	" 50.000 =
- assicurazioni Incendio e R.C.	" 15.000 =
Totale	<u>£ 1.025.000 =</u>

che detratte dal reddito lordo di £ 6.312.000 = portano ad un reddito netto di £ 5.287.000 =, pari al 4,36% del capitale impiegato nella costruzione.

Si assicura comunque che, in sede