



mento locale del mercato degli affitti per immobili dalle caratteristiche similari a quelle dell' Istituto, si è predisposto il piano affitti - che resta allegato in atti - il quale contempla un reddito lordo annuo di  $\text{L. } 7.548.000=$ , pari al  $5.13\%$  del valore della costruzione, area compresa, calcolato in  $\text{L. } 147.000.000.=$  circa -

Le spese annuali previste per il nuovo stabile si aggireranno intorno all' importo di  $\text{L. } 1.040.000=$ , così suddivise:

- provvigione amministratore	$\text{L. } 150.000=$
- spese portierato	" $650.000=$
- illuminazione	" $50.000=$
- ascensore	" $120.000=$
- acqua	" $50.000=$
- assicurazione incendio e R.C.	" $20.000=$
<u>Totale</u> $\text{L. } 1.040.000=$	

Tagliando dal reddito lordo dello immobile di  $\text{L. } 7.548.000=$  l'importo totale delle spese di  $\text{L. } 1.040.000=$  si avrà un reddito netto presunto di  $\text{L. } 6.508.000=$  pari al  $4.42\%$  del capitale impiegato nella costruzione -

Si da aggiungere, però, che attual =