

L. = Piano affitti immobile N. 6. a.  
in Napoli, via Piedigrotta =

Il Direttore generale legge il seguente rapporto -

Con il 1° dicembre p.v. entrerà in reddito lo stabile acquistato recentemente dallo Istituto in Napoli, via Piedigrotta -

Tale stabile comprende:

- a) - 1 grande autorimessa;
- b) - 12 negozi;
- c) - 1 piano ad uffici;
- d) - 11 piani complessivi n° 63 appartamenti da adibire ad uso di civili abitazioni -

Preso diretta conoscenza sul posto dei prezzi praticati per immobili dalle caratteristiche similari a quello dell' Istituto, si è predisposto il piano affitti - che resta allegato in atti - il quale contempla un reddito lordo annuo di  $\text{L. } 40.188.000=$ , pari al  $6,18\%$  del costo del fabbricato di  $\text{L. } 650.000.000=$ .

Le spese annuali previste per lo stabile citato si aggireranno presumibilmente intorno alle  $\text{L. } 2.720.000=$ , suddivise come segue: