



	Riparto	£ 865.000. =
-	ascensore	" 120.000. =
-	acqua	" 50.000. =
-	assicurazioni R.C. e incendio	" 25.000. =
	<u>Totale</u>	<u>£ 1.060.000. =</u>

che detratte dal reddito lordo di £ 8.196.000. = per
 tasso ad un reddito netto di £ 7.136.000. =, pa-
 ri al 3,51% del capitale impiegato nella
 costruzione -

È da tener presente, però, che, a nor-
 ma dell'art. 11 del contratto di acquisto della
 area sulla quale sorge il fabbricato, ogni
 e qualsiasi indennizzo o risarcimento che
 verrà liquidato dallo Stato per i danni di
 guerra subiti dall'immobile già esistente
 sull'area compravenduta è di pertinenza
 dell'Istituto, ed a tale scopo è già stata
 da tempo presentata la perizia relativa
 ai danni in questione.

Verificandosi tale risarcimento, che
 ai termini della legge n° 908 del 24 dicembre
 1953, art. 43, avviene ratealmente in 30 an-
 nualità il capitale ammesso a rimborso
 aumentato degli interessi del 4% composto;
 il costo del fabbricato Terrebbe sensibilmente