



seguente rapporto.

È in corso di ultimazione lo stabile di proprietà dell' S. N. F. in Alessio, Via Cesalpino, che si prevede possa entrare in reddito con i primi del prossimo mese di dicembre.

Tale immobile comprende:

- a) - 1 grande magazzino;
- b) - 4 negozi;
- c) - 2 uffici;
- d) - 15 appartamenti per uso di abitazione.

L'immobile in parola sorge nella parte alta della città e tenuto conto della zona, della destinazione dei locali, delle sue caratteristiche, si è predisposto il piano affitti che resta allegato in atti.

Il reddito lordo contemplato per lo stabile è di $\text{L. } 8.196.000=$, pari al $4,03\%$ del valore dell'immobile, compresa l'area, calcolato in $\text{L. } 203.000.000=$ circa.

Le spese annuali si aggireranno sul $\text{L. } 1.060.000=$, così suddivise:

- provvigione amministratore	$\text{L. } 165.000=$
- portierato e pulizia	" $650.000=$
- illuminazione	" $50.000=$
a riportare	$\text{L. } 865.000=$