perchè ubicati in quella parte della città, nonostante i pregi suaccennati, sono richiesti per la massima parte da persone di livello sociale modesto, con nuclei familiari anche numerosi, che non appaiono in grado di poter conservare gli alloggi nello stato di signorilità in cui, indubbiamente, sono oggi.

Non Le mancherà tuttavia di selezionare il più possibile le richieste e di cercare di migliorare, all'atto della stipulazione dei contratti o in futuro, il reddito indicato nel predetto piano affitti.

Le spese da portare in detrazione dell'introito lordo, tenuto conto che l'edificio, essendo destinato ad uso di civile abitazione, gode dell'esenzione decennale dall'imposta fabbricati, è stata prevista in £ 6.700.000- annue, ivi compresa l'aliquota relativa agli stipendi del personale del S. de. S.

Il reddito netto annuo, pertanto, è previsto in £ 31.259.000=, pari al 5,53% del prezzo di acquisto di £ 565.000.000.=.

Nel sottoporre in visione al Comitato il relativo piano affitti (v. all. in atti), Le prospetta la necessità di ridurre (almeno del 30%), per il periodo iniziale necessario all'avviamento degli esercizi ed al probabile incremento edilizio della zona, il fitto dei negozi segnato nello stesso piano affitti.

Corporate Heritage & Historical Archive