ultimato ed è in procinto di entrare in reddito.

Tutto il complesso, ubicato in angolo tra il Lungotevere degli Artigiani e la nuova Via di Piano Regolatore, comprende tre scale, 84 appartamenti (oltre i tre alloggi per i portieri), 19 negozi ed una grande autorimessa al sottosuolo, con due rampe di accesso: una sul Lungotevere e l'altra sulla nuova Via di Piano Regolatore.

L'edificio appare molto ben rifinito, con l'impiego di materiali pregiati (pietra di Trani, opalite tedesca, ecc.) e completo degli impianti sottotraccia, di citofono, corrente industriale e normale, gas, televisione (con antenne cumulative già installate). La distribuzione dell'acqua è a contatore e sarà, quindi, pagata a parte dagli inquilini.

Il piano affitti che si sottopone all'esame del Comitato (v. all. in atti) prevede un introito lordo annuo complessivo di £ 37.959.000= che, rapportato al prezzo di acquisto (£ 565.000.000=), comporta un reddito lordo percentuale del 6,72%.

Tale reddito risulta inferiore a quello che si realizza normalmente dai nuovi fabbricati (7,50% - 8%), perchè l'immobile sorge in una zona periferica, popolare e non ben servita dai trasporti pubblici. Gli appartamenti, altresì,

GENERALI Corporate Heritage & Historical Archive