

con sostanziale piccolo edificio da demolire sita in Roma, in angolo tra le Vie Rubicane e Garigliano, della superficie di circa mq. 1899; detto immobile è uno dei quattro che nell'insieme formarono oggetto di trattative autorizzate in linea di massima dal Comitato permanente in adunanza del 30 luglio 1951 e che non giunsero a buon fine per la sostanziale del prezzo richiesto e per la sfavorevole ubicazione di parte di essi immobili.

Dagli accertamenti eseguiti è risultato:

- che l'area in oggetto è destinata in piano regolatore a costruzioni intensive;
- che, prevedendosi un arretramento delle costruzioni di m. 3,80 lungo Via Rubicane, dovendosi mantenere un distacco di m. 10 lungo il confine sud-ovest a causa di una servitù passiva di prospetto e protezione, infine, costruire in aderenza lungo il confine nord-ovest, la residua area potrebbe essere utilizzata per la costruzione di un edificio di 23/24.000 metri cubi circa su una superficie copribile di circa mq. 1180;
- che l'Ufficio Tecnico Urbanistico, tenuto conto delle possibilità di sfruttamento sopra riferite, ha attribuito all'area in questione il valore di L. 305.000.000=;
- che la Croce Rossa Italiana, pur avendo avuto