

Teale stabile comprende:

- a) n° 1 grande ambiente per deposito motocicli;
- b) n° 39 autorimesse;
- c) n° 7 negozi terreni con sottosuolo e soffalco;
- d) n° 1 negozio nel seminterrato;
- e) n° 3 uffici;
- f) n° 144 appartamenti per uso di abitazioni.

Pertanto, si è provveduto alla comprazione del piano affitti (v. all. atti) che prevede un reddito lordo di £ 83,554.000 = annuo, pari al 4% del capitale impiegato nella costruzione, compreso il valore dell'area, in £ 1.143.000.000 = circa.

Le spese annuali sono le seguenti:

- provvigione annuo (1,25% introiti)	£ 1.040.000 =
- assicurazioni R.C. e incendio	" 300.000 =
- portierato, sorveglianza impianti ed autorimesse	" 3.600.000 =
- pulizie immobile	" 1.500.000 =
- ascensori (8 padronali e 4 di servizio)	" 2.000.000 =
- acqua (compresa spesa motrice per il sollevamento)	" 1.300.000 =
- illuminazione	" 1.000.000 =
Totale	<u>£ 10.740.000 =</u>

che, detratte dal reddito lordo, portano ad un reddito netto di £ 72.814.000 =, pari al 6,10% del