



qui maggior cautela vada usata per gli interventi nelle zone periferiche dove le prospettive di sostentimento del mercato sono sempre assai meno favorevoli che nelle zone centrali soggette ad una richiesta più intensa e vivace.

Il Presidente a questo proposito fa notare, come del resto i colleghi avranno rilevato, che le proposte di interventi edilizi in questi ultimi tempi sono state rallentate appunto per meglio valutare gli orientamenti del mercato che, come rileva il Marchese Della Chiesa, manifesta sintomi di una certa stanchezza. Sono state coltivate quelle offerte che erano allo studio già da tempo e che presentavano maggior interesse, cercando di condurle entro limiti di convenienza per l'Istituto. L'offerta in esame, infatti, era partita con una richiesta di 850 milioni che, appunto dopo laboriose trattative, è stato possibile ridurre a 700 milioni. L'immobile è stato visitato da membri della Commissione Consultiva che ne hanno apprezzato soprattutto la bontà della costruzione e delle rifiniture, onde è da presumere che per diversi anni non vi saranno praticamente spese di manutenzione e che il reddito lordo indicato