spettivo delle due strisce di area di mq. 76 e mq. 118 circa, tutti i porticati compresi nel perimetro del quattacielo e a dotarli di impianto illuminante sottotraccia;

a corrispondere, per il due relitti di area di mq. 11 circa, quel prezzo, a corpo, che sarà stabilito, d'accordo col Comune, sentita la Commissione Consultiva Immobiliare dell'I.N.A.;

- di sottoporre a servitù perpetua di pubblico passaggio tutti i porticati predetti;
- di destinare i locali del pianterreno e del primo ad esso sovrastante del quattacielo, a negozi ed uffici e quelli dei rimanenti piani ad abitazioni ed uffici, salvo quelli del secondo piano che saranno destinati a pubblici esercizi;
- di concedere al Comune con contratto di locazione novennale tacitamente rinnovabile e per il canone annuo di £ 100., un locale nello scantinato del quattacielo con accesso da botola sul marciapiede;
- di manlevare il Comune di Palermo da qualsiasi responsabilità per eventuali pretese ed opposizioni da parte di terzi;
- di accollarsi tutte le spese e tasse della stipulanda convenzione e sue consequenziali;