5= Cagliari - Piano affitti immobile S.M.A. via Giauturco/via Fadda - Reddito previsto: lordo 8.50% - netto 7.56% =

Il Vice Direttore generale legge il seguente rapporto.

Con il 1° agosto c.a. è prevista l'entrata in reddito dell'immobile recentemente acquistato dall'Istituto in Cagliari, Via Giauturco angolo Via Fadda -

Tale Stabile comprende:

a) - 1 grande magazzino e 3 box per auto;
b) - n° 8 negozi;
c) - n° 21 appartamenti.

Si è provveduto, di conseguenza, alla compilazione del piano affitti - allegato in atti - che prevede un reddito lordo di £ 10.200.000= annue, pari all'8,50% del capitale impiegato nello acquisto, in £ 120.000.000.=

Le spese previste sono quelle riportate nel seguente prospetto:

- provvigione Amministratore (2% introiti	£	204.000=
- portierato e pulizia	"	550.000=
a riportare	£	754.000.=

GENERALI Corporate Heritage & Historical Archive