



trasi che, trattandosi di nuovo edificio, le spese di manutenzione, almeno nei primi anni, saranno pressoché nulle, loro state previste in $\text{L. } 4.400.000.-$ annue.

Il reddito netto annuo, viene ad essere previsto in $\text{L. } 35.993.200.-$, pari al 7,08% del suddetto costo totale di $\text{L. } 508.000.000.-$

Nel sottoporre in visione al Comitato permanentemente il piano affitti (vedi allegato in atti), si prospetta la necessità di ridurre (almeno del 30%) il prezzo dei negozi seguito nello stesso piano affitti, in considerazione del fatto che sia la Via Val d'Osola che la Via Val Bassina sono pressoché impraticabili. Tale riduzione dovrà essere mantenuta fino al momento in cui tali strade saranno definitivamente sistemate.

Il Direttore generale, vista la suesposta relazione del Servizio Amministrazione Immobili, sottopone quanto in essa contenuto all'approvazione del Comitato permanentemente.

Il Comitato prende atto ai sensi della delibera consiliare 20 marzo 1952, del piano di cui sopra, invitando il Servizio competente, ad affittare concluse, a portare