

previsto nel piano affitti che si allega in atti, si riferisce unicamente alla suddetta parte ultimata, mentre i dati riassuntivi di reddito, in quanto necessariamente rapportati al costo totale dell'intero edificio (£ 505 milioni oltre a £ 3 milioni previsti per il contributo del 50% della spesa necessaria per la sistemazione delle strade fronteggianti l'immobile), sono stati ricavati considerando fin d'ora anche l'introito (£ 22.146.600-) che probabilmente si realizzerà con la parte del fabbricato ancora in costruzione (di consistenza pari a quella ultimata, salvo una grande autorimessa e un grande magazzino ai piani sotterranei).

L'ammontare complessivo annuo dei fitti che si prevede oggi di poter ricavare allorché sarà stato affittato l'intero immobile in oggetto, viene ad essere così di lire 40.693.200=, pari a circa l'8% del costo totale di £ 508 milioni.

Le spese da portare in detrazione di detto introito complessivo, tenuto conto che lo immobile, essendo destinato ad uso di civile abitazione, godrà dell'esenzione venticinquennale dell'imposta fabbricati e considerato al-