



Si è provveduto, pertanto, alla compilazione del piano affitti (v. all. in atti) che prevede un reddito lordo di lire 80.108.000 annue, pari all'8,01% del capitale impiegato nell'acquisto e nel completamento dello stabile, valutato in circa un miliardo di lire.

Per i primi due anni le spese previste sono le seguenti:

- Provvigioni Annu. re (1.25% introiti)	£. 1.000.000.
- Portierato e sorveglianza impianti	" 1.800.000.
- Ascensori	" 900.000.
- Illuminazione	" 400.000.
- Acqua	" 800.000.
- Manutenzione facciata retro	" 1.500.000.
- Assicurazioni	" 100.000.
	£. 6.800.000.

che, detratte dal reddito lordo, portano ad un reddito netto dell'immobile di £73.308.000, pari al 4,33% del capitale.

A partire dal 3° anno, non godendo lo stabile, per le sue particolari caratteristiche, dell'esenzione delle imposte, le spese aumenteranno come segue:

- Imposte (come da prospetto sopra riportato)	£ 6.800.000.
- Imposte (30% dell'immobile ottenuto)	
(gliando le spese preveducibili per legge dal reddito lordo, e dal reddito così ottenuto la detrazione fissa pari ad 1/4 dello stesso)	16.750.000.
	£ 23.550.000.