

Zona di Porta Nuova =

Il Direttore generale legge il seguente rapporto.

Il Consiglio di amministrazione, nell'adunanza del 23 luglio 1955, ha autorizzato l'acquisto dell'area di mq. 2576 circa - di proprietà comunale - sita in Verona nella zona di Porta Nuova e precisamente tra la strada militare di circosollazione interna e la nuova piazza di PIANO REGOLATORE, al prezzo di £25.000- al metro quadrato.

In base alle comunicazioni scritte allora date dal Comune, sull'area - edificabile in misura non superiore al 60% - doveva potersi realizzare una costruzione (di alto decoro architettonico ed intonato agli altri edifici erigendi nella nuova piazza) della consistenza di n. 7 piani per un'altezza massima di ml. 25, con l'obbligo, per l'Istituto, di murare detta costruzione di porticati, su tre fronti, soggetti a servitù di pubblico passaggio.

In conseguenza, tuttavia, delle limitazioni imposte successivamente dalla Soprintendenza ai Monumenti, l'altezza massima del nuovo edificio si è dovuta ridurre da ml. 25 a ml. 22, cosicché il numero dei piani realizzabili diminuirà da sette a sei, fermo restando nella misura del 60% il limite massimo di edificabilità dell'area.