

u. Gregori, di due piani (ammucato e 1° piano) con n. 7 appartamenti ad uso abitativo, è entrato in reddito l'8 novembre 1955.

Il piano affitti approvato dal Comitato per i manenti nella seduta del 5 ottobre 1955 prevede un reddito annuo di $\text{L. } 17.004.000,-$, pari all'8,50% del costo della costruzione di $\text{L. } 200.000.000,-$.

Malgrado sia ancora disponibile un magazzino al piano terra, per il quale è previsto un canone annuo di $\text{L. } 1.140.000,-$, attualmente adibito a locale di transito per l'accesso all'adiacente nuovo cantiere di Via dei Poeti, il reddito annuo lordo realizzato è di $\text{L. } 15.884.000$, pari all'8,85% del valore di bilancio risultante al 31 dicembre 1956 per $\text{L. } 179.284.195$. Tale valore non è ancora definitivo essendo tuttora in corso i collaudi.

Detratte le spese sostenute nel 1956, calcolate in $\text{L. } 1.530.000,-$ il reddito annuo netto realizzato aumenta a $\text{L. } 14.534.000,-$ pari all'8% del valore di bilancio.

Qualora si includesse anche il canone del locale affitto, il reddito netto realizzato ammonterebbe a $\text{L. } 15.494.000,-$, pari all'8,64% del suddetto valore di bilancio.

Il Direttore generale, vista la suesposta relazione,