



69



Il Comitato rinvia alla Direzione generale affinché voglia far accettare la congruità del prezzo indicato nel stesso rapporto in L. 200 al mq. per l'area da cedere.

10 = Immobiliare in Roma, Via Val d'Ossola, angolo Via Valsassina =

Il Direttore generale legge il seguente rapporto.

Il Consiglio, con deliberazione del 23 gennaio corrente - vista la sua precedente delibera di massima del 12 dicembre scorso con la quale ebbe ad approvare l'operazione di investimento immobiliare in oggetto per la complessiva somma di lire 505.000.000. - autorizzò che l'acquisto dei ligg. Casini e Januzzi dell'edificio, di loro proprietà, in corso di costruzione, sito in Roma, in angolo tra Via Val d'Ossola e Via Valsassina, avesse luogo per il prezzo di L. 495.000.000.-.

Il suddetto importo peraltro doveva essere considerato come puro prezzo di acquisto dell'immobile e quindi al netto del corrispettivo - coi venditori concordato nella cifra di lire 10.000.000 - per l'impegno costruttivo da essi assunto in relazione allo stabile che intendono erigere sulla restante area di loro proprietà lungo la Via Valsassina, in aderenza con l'immobile offerto in vendita all'Istituto.

Al fine di consentire una maggiore armonizzazione del cortile interno e per assicurare una netta demarcazione tra le architetture dei due edifici, i venditori hanno infatti assunto in