

area da compravendersi verso la residua proprietà Giordani e di ricostruirlo a proprie cure e spese divenendo proprietario di metà di esso muro e della sottostante area; - prezzo, a corpo, di £ 110 milioni, pagabili quanto a lire 66.000.000 subito dopo la trascrizione della compravendita e quanto a £ 44.000.000 subito dopo la consegna del complesso immobiliare libero da persone e cose e pronto per la demolizione, consegna prevista entro il semestre successivo alla stipula della compravendita; la detta seconda rata di prezzo dovrebbe peraltro essere fruttifera di interessi nella misura del 6% fino al soddisfo, per periodo, comunque, non superiore al semestre di cui sopra.

La Commissione Consultiva Immobiliare, considerata la grande centralità dell'area, la limitata estensione di essa che consente un intervento edilizio adeguato alla città e un'ottima sistemazione dell'agenzia generale, ha espresso parere favorevole all'acquisto di cui trattasi per il prezzo di £ 110.000.000, pagabili per il 60% dopo la stipula e per il 40%, fruttifero per i venditori di un congruo interesse fino al soddisfo, dopo la consegna dell'immobile libero e pronto per la demolizione.

Il Direttore generale, vista la stessa relazione della Ripartizione Tecnica Immobiliare e del Servizio Patrimoniale, sottopone al preventivo esame del Comitato permanente la proposta:

1°) - di autorizzare l'acquisto dell'area con sovrastanti costruzioni da demolire, della superficie di circa mq. 800, alle seguenti principali condizioni: