



Il sigg. Maria Concetta, Luigi e Federico Giordano nel dicembre 1955 hanno offerto in vendita parte di un complesso immobiliare di loro proprietà, gravemente danneggiato per eventi bellici, in Caltanissetta, corso Vittorio Emanuele e Via Gaetano Scorsarro, inizialmente per una superficie di mq. 640 circa, per il prezzo di  $\text{L. } 165.000$  al metro quadrato e pertanto per complessive  $\text{L. } 105$  milioni circa.

Nel corso delle trattative interrotte, e riprese varie volte, si è pervenuti ai seguenti notevoli miglioramenti dell'offerta:

- aggiunta all'area cedibile d'altra porzione di immobile lungo il fronte principale di corso Vittorio Emanuele, cosicché la superficie offerta è salita a mq. 800 circa, giusta planimetria trasmessa dagli offerenti;

- cessione del rimborso danni di guerra per l'intero importo afferente l'area da compravendersi, rimborso per ora non valutabile, ma previsto dagli offerenti in circa  $\text{L. } 20$  milioni;

- concessione di diritti per l'istituto;

a) - di costruire a filo del confine verso la residua proprietà Giordano - Sulla quale prospettano anche proprietà di terzi - aprendo vedute dirette ma osservando le distanze legali nei rispetti delle vedute laterali ora esistenti;

b) - di realizzare un edificio per quell'altera, caratteristiche e ruoli che fossero autorizzati dal Comune di Caltanissetta anche in deroga alle usuali prescrizioni;

c) - di demolire il vecchio muro a confine della porzione di