



12 = Immobili I. S. A. in Milano - Corso
Sempione - Contrazione col Comune =

L' Istituto è proprietario di un' area in Milano, corso Sempione, della superficie complessiva di mq. 1.950,70, per acquisto fatto con contratto 26 marzo 1945. A detta data era previsto che il nuovo Piano Regolatore avrebbe creato nuove strade in fregio all' immobile acquistato, aumentandone considerevolmente il valore.

Nel 1953, peraltro, il Comune di Milano pubblicò un progetto di variante al Piano Regolatore 1934, nel quale si prevedeva la destinazione di oltre i 2/3 dell' area di cui trattasi a parco e a strade e della rimanente parte - unitamente ad altro terreno - alla costruzione di un edificio dell' altezza di ml. 59,75, arretrato dalle linee stradali (per un volume molto inferiore a quello di mc. 80,978 che avrebbero potuto essere realizzati secondo il Piano iniziale con caratteristiche di edificabilità, peraltro, in gran parte molto scadenti).

A seguito di trattative col Comune - durante le quali interveniva l' approvazione del Nuovo Piano Regolatore e del Piano particolareggiato della Zona - l' Istituto ottenne:

- a) - che il nuovo edificio potesse essere costruito interamente su area di sua proprietà;
- b) - che l' altezza dell' edificio principale potesse raggiungere i ml. 61,85 misurati all' intradosso della soletta di copertura dell' ultimo piano abitabile, oltre ai cosiddetti "Volumi tecnici"