

nonostante le lunghe e laboriose trattative svolte dopo la citata delibera consiliare, non è stato possibile raggiungere un accordo per la vendita del costruendo edificio al prezzo approssimativamente indicato dalla Commissione Consultiva Immobiliare, ma soltanto una riduzione del prezzo stesso da £130 milioni a £128 milioni.

In considerazione, però, delle particolari esigenze costruttive dell'Istituto, è stato necessario apportare alcune varianti al progetto di costruzione già redatto dall'arch. Giovanni Barbini, Amministratore Immobiliare I. N. A. in Corsica, il che imporrà una spesa, per le maggiori opere da eseguire, che è stata in via di previsione calcolata in £15.874.360-, cosicché il prezzo complessivo da corrispondersi ai venditori per la cessione del costruendo immobile ammonterebbe, salvo qualche piccolo ritocco, a £143.874.360-. Da tale importo restano esclusi alcuni lavori di finitura e altre prestazioni (quali la fornitura del bruciatore a nafta, l'allacciamento degli impianti alla rete pubblica, la sistemazione dei locali per l'Agenzia generale dello I. N. A. ecc.) che rimarrebbero a completo carico e cura dell'Istituto.

Al riguardo delle modalità di corrisposizione del prezzo di acquisto, il Gruppo Lapasini, modificando una sua precedente proposta, ha chiesto che sia effettuato il pagamento in quattro rate e cioè: £60 milioni dopo la trascrizione del contratto di compravendita, £40 milioni a copertura dell'edificio avvertito, £30 milioni a consegna dell'edificio ultimato, £13.874.360 a collaudo avvenuto con trattenuta di £1 milione fino al collaudo dell'impianto di riscaldamento. La Commissione Consultiva Immobiliare, esaminato l'of-