



In seguito all'acquisto effettuato dall'Istituto, con contratto del 14 febbraio scorso, dell'area in Firenze al Lungarno del Campio (ex-proprietà Pauerai), è stato ritenuto opportuno di avvicinare i rappresentanti dell'Aspirio Israelitico - Dipedale Sottimio Scachi, per sondaggi circa la possibilità di acquistare anche un immobile adiacente sito in Viale Duemila, di proprietà di detto Aspirio, immobile che permetterebbe un migliore sfruttamento edilizio dell'area testè acquistata.

L'Aspirio Israelitico ha fatto regolare offerta di vendita all'Istituto del terreno di sua proprietà, parzialmente coperto da un vecchio edificio, della superficie di circa mq. 600., salvo fin estatta misurazione, al prezzo di £ 110.000- a metro quadrato. Seguiti gli accertamenti tecnici, sono state svolte trattative in seguito alle quali l'attuale venditore ha ridotto il prezzo richiesto a £ 90.000- per metro quadrato dell'intera area in cui sorge il vecchio Aspirio.

L'immobile sarebbe consegnato libero da persone e cose entro un anno dalla stipula del contratto, o anche entro sei mesi, dietro ulteriore compenso di £ 3.000.000-. Il prezzo dovrebbe essere versato per intero subito dopo la trascrizione della compra vendita onde mettere l'Aspirio in condizione di effettuare lo sgombero del fabbricato dai degeni ivi ricoverati.

La Commissione Consultiva Immobiliare, in considerazione della convenienza che deriverebbe all'Istituto nel caso di acquisto dell'immobile confinante, come sopra detto, con l'area sita in angolo fra Lungarno del Campio e Viale Duemila, ha espresso parere favorevole alla operazione in oggetto con le modalità prospettate dall'Aspirio Israelitico.