



Il Direttore generale, vista la suesposta relazione del Servizio Amministrativo Immobiliare, sottopone quanto in essa esposto al Comitato permanente -

Il Comitato prende atto -

e) - Immobiliare in Legnano - 1° e 2° lotto - (1° lotto, Corso Magenta n° 2-2°-2° = 2° lotto, Via Felice Casarotti n° 1 - Galleria S. Magno) -

Il complesso immobiliare in Legnano è stato costruito in due distinti periodi - il 1° lotto, composto di n° 7 negozi con scantinati, è entrato in reddito nel marzo 1950 - il 2° lotto, esposto di n. 9 negozi e di n. 19 appartamenti, è entrato in reddito nel marzo 1953, mentre il Cinema Teatro Galleria è entrato in reddito dal 1° settembre 1954.

Il piano affitti relativo al 1° lotto prevedeva un reddito annuo di £ 9.951.000,- pari al 6,24% del costo presunto della costruzione di £ 159.347.304 - (compreso il valore dell'intera area) -

Il piano affitti del 2° lotto, approvato dal Comitato permanentemente nella seduta del 5 febbraio 1954, prevedeva un reddito annuo di £ 7.638.000,- pari all'8,40% del costo presunto della costruzione di £ 91.350.000,-.

Dal presunto reddito annuo e dal costo presunto è escluso il costo ed il reddito del cinema -

Per quest'ultimo era previsto un costo complessivo di £ 100.000.000,- ed un reddito minimo garantito di lire 9.000.000,- annue, pari al 9% del reddito annuo lordo -

Allo scopo di avere dati attendibili sul reddito dato