

risoluta del 28 aprile 1954, prevedeva un reddito annuo di  $\text{L.} 13.260.000-$ , pari al  $7.36\%$  del costo presunto dell'immobile stabilito in  $\text{L.} 180.000.000-$ .

Il reddito annuo lordo realizzato è di  $\text{L.} 15.110.000-$  pari allo  $8.38\%$  del valore di bilancio dello stabile di  $\text{L.} 180.231.760-$ .

Detratte le spese, calcolate in  $\text{L.} 1.312.600-$  annue, si ha un reddito annuo netto di  $\text{L.} 13.797.307-$ , pari al  $7.65\%$  del valore di bilancio.

Il Direttore generale, vista la suesposta relazione del Servizio Amministrazione Immobile, sottopone quanto in essa contenuto al Comitato permanente.

Il Comitato prende atto -

d) Immobile in Parma, Borgo S. Biagio L. (angolo corso Cassini n. 21/a. B. C. D.).

Lo stabile in Parma, composto di n. 4 negozi con retro e secondi corti, e n. 6 piani con 13 appartamenti ad uso uffici e 2 appartamenti ad uso di abitazione (di cui uno riservato quale alloggio per il portiere), è entrato in reddito il 1° settembre 1953 -

Il piano affitti approvato dal Comitato permanente nella seduta del 21 marzo 1953 prevedeva un reddito annuo di lire  $8.748.000-$ , pari al  $7\%$  del costo presunto dell'immobile in  $\text{L.} 125.000.000-$ .

Il reddito annuo lordo realizzato è di  $\text{L.} 9.312.000-$ , pari al  $7.21\%$  del valore di bilancio dell'immobile calcolato in  $\text{L.} 129.024.130-$ .

Detto reddito è stato determinato considerando gli appartamenti in n. 2 e 5 (tuttora affitti) locati al prezzo indicato sul piano affitti.

Detratte le spese calcolate in  $\text{L.} 1.549.000-$  annue, rimane un reddito annuo netto realizzato di  $\text{L.} 7.763.000-$ , pari al  $6,01\%$  del valore di bilancio.