



dal 3° anno saliranno a £ 19.330,000 - circa -

Ciò è dovuto al fatto che, date le peculiari caratteristiche del fabbricato, ad eccezione del 1° biennio di esenzione dalle imposte previsto dalla legge per le nuove costruzioni, non sembra esistano altre possibilità di ottenere ulteriori agevolazioni fiscali.

Si riporta qui di seguito il dettaglio analitico delle spese di cui sopra:

- provvigioni d.m.m. (2% introiti lordi fabbricato)	£ 1.330.000
- assicurazione incendio R.E.	" 200.000
- podinato e materiale pulizia (per 2 portieri ed 1 pulitore)	" 1.800.000
- fornitura acqua	" 500.000
- illuminazione	" 500.000
- ascensori (4)	" 1.000.000
- imposte e tasse (dal 3° anno)	" 14.000.000
	<hr/>
Totale	£ 19.330.000

Se dal reddito lordo del fabbricato, in £ 66.396.000 - si detraggono le spese, si avrà per i primi due anni, beneficiando del biennio di esenzione dalle imposte, un reddito netto di £ 61.066.000 (£ 66.396.000 - meno £ 5.330.000) pari al 6,49% circa del valore del fabbricato, mentre a partire dal 3° anno, cessando l'esenzione dalle imposte, il reddito netto del fabbricato scenderebbe a £ 47.066.000, pari al 5% circa del valore dell'immobile.

Si assicura, in ogni modo, il Comitato permanente che, in sede di trattazione delle singole affittanze, sarà fatto il possibile per migliorare il reddito sopraindicato, con riserve di esecuzione successive a i risultati raggiunti.