

fiare lo scorso 1952 del piano di cui sopra, invitando il Servizio competente, ad affittanze concluse, a portare a conoscenza del Comitato stesso i miglioramenti che li saranno potuti conseguire -

g) - Piano affitti immobile S. N. A. in Palermo
Via Riquatelli - Meccio - Mariano Stabile -

Loi il mese di aprile è prevista l'entrata in reddito del quattordicesimo piano di proprietà dell' S. N. A. in Palermo, Via Riquatelli - Meccio - Mariano Stabile

Tale immobile comprende:

- a) n. 14 negozi al piano terreno;
- b) n. 18 uffici (piani 1° - 3° - 4° - 5°);
- c) n. 1 piano (2°) per pubblici esercizi;
- d) n. 37 appartamenti uso abitazioni (piani 6° - 14°).

Non esistendo sul posto un immobile del tipo di quello di cui trattasi, la compilazione del relativo piano affitti è stata, pertanto, particolarmente laboriosa -

Comunque, sia a seguito delle indagini esperite direttamente sul posto da incaricati del Servizio, sia per le notizie fornite dall'Amministrazione locale, si sono determinati i prezzi base attendibili per mq. di superficie relativamente ad ogni tipo di affittanza, così come sono ripartiti nel piano affitti (V. all. in atti) -

Secondo tale piano affitti il reddito lordo previsto per il fabbricato è di L. 66.396.000 - annue, pari al 7.06% del valore dello immobile, inclusa l'area, valutata in L. 940.000.000 -.

Le spese previste si aggireranno intorno ad un importo totale di L. 5.330.000 - per i primi due anni, mentre a partire