



della terra in cui sorge, ancora commercialmente poco sviluppata, prevede un introito lordo di £9.600.000- annue, pari al 7,68% del capitale impiegato nella costruzione, valore dell'area compreso -

Per i primi due anni le spese sono limitate a quelle riguardanti la provvigione dell'amministratore e assicurazioni incendio e R.C. dello stabile, per £300.000- circa complessive, ciò che porta ad un reddito netto di £9.300.000-, pari al 7,44% del valore dell'immobile -

Di partire dal 3° anno, invece, non godendo lo stabile, per la sua particolare destinazione, l'esecuzione delle imposte, tali spese saranno le seguenti:

- provvigione amm. re (2% introiti)	£ 192.000-
- assicurazione R.C. ed incendio	" 100.000-
- imposte (30% dell'imponibile, ottenuto togliendo 1/4 dal reddito lordo)	" 2.160.000-
Totale	£ 2.452.000-

con conseguente riduzione del reddito netto a £7.148.000-; pari al 7,41% del valore del fabbricato -

Comunque, si assicura il Comitato permanentemente che, in sede di trattazione delle singole affittanze, sarà fatto il possibile per migliorare il reddito sopra riportato, con riserva di comunicare successivamente i risultati raggiunti.

Il Direttore generale, vista la suesposta relazione del Servizio Amministrazioni Immobili, sottopone quanto in essa contenuto al Comitato permanentemente per le competenti determinazioni.

Il Comitato prende atto ai sensi della delibera consi-