



(V. all. in atti) che prevede un introito lordo di
L. 24.132.000.-, pari al 7.31% del capitale impie-
gato nella costruzione, ivi compreso il valore
dell'area, in L. 330.000.000.- complessivi.

Le spese annuali previste per lo stabile
ammontano a L. 2.523.000.- circa, come da
 prospetto analitico riportato qui di seguito:

- provvigione amministratore (2% introiti) - L.	483.000.-
- assicurazioni incendio e R.C. - "	70.000.-
- fontineria e spese pulizia immobile - "	1.220.000.-
- illuminazione aerea e Scale - "	120.000.-
- ascensori - "	180.000.-
- acqua - "	150.000.-
- tasse varie (loquature, passi carrabili; ecc) - "	300.000.-

L. 2.523.000.-

che, detratte dal reddito lordo, portano ad un
reddito netto dell'immobile di L. 21.609.000.-
circa, pari al 6.54% del valore del fabbricato.

Si assicura, comunque, il Comitato ferma-
mente che, in sede di trattazione delle singole
affittanze, sarà fatto il possibile per mi-
gliorare ulteriormente il reddito conten-
tato nel piano affitti, con riserva di
comunicare successivamente i risultati raggiunti.