

necessità che i due compensi provvigionali non rappresentino retribuzioni troppo esigue in rapporto alle prestazioni che vengono richieste e tali da scoraggiare i buoni Amministratori a continuare nell'incarico o rendere difficile il reperire di nuovi quando se ne presenti la necessità, come già è accaduto nel recente passato.

Per tale ragione si è ritenuto di proporre per le piccolissime Amministrazioni un minimo di compenso, quando l'entità dell'incasso sia tale che l'importo della provvigione risulti irrisorio -

Partendo da tali presupposti si avanzano le proposte seguenti:

1) - Per le piccole Amministrazioni, con un solo fabbricato, che hanno un incasso lordo inferiore a £ 4.000.000.- annui, un compenso provvigionale del 4% con un minimo garantito di £ 120.000.- annue;

In avvenire, con la preventivata costruzione di piccoli immobili in centri non capoluoghi di provincia, è previsto un sensibile aumento di piccoli Amministratori. Per questi casi particolari sarà studiata l'opportunità di affidare l'incarico all'Ammini-