

S. Rita con sede in Lucca, un mutuo ipotecario di L. 10.000.000- da restituirsi in 20 anni mediante pagamento di rate semestrali calcolate al tasso del 7.50%. Detto mutuo veniva garantito con ipoteca di primo grado su area e sovrastrutture costruzioni, sita al Lido di Camaiore (Viareggio) località "Fossa Abate".

Recentemente, la Congregazione Religiosa o Istituto delle Suore di S. Rita, ha chiesto di estinguere anticipatamente, in unica soluzione, il mutuo suddetto.

Nel citato contratto 31 marzo 1948, rogito notaio Michele Quercari, non risulta, invero, contemplata la facoltà di estinzione anticipata del mutuo. Tuttavia, in considerazione che il reddito derivante dal finanziamento suddetto (tasso d'interesse 7.50% - rate semestrali effettive) è sensibilmente inferiore a quello che attualmente l'Istituto ricaverebbe dallo stesso tipo di investimento.