

guarda l'immobile allo stato attuale della costruzione; contestualmente si stipulerà con l'Impresa costruttrice ing. Cotaro l'appalto, a prezzo chiuso, per il completamento dello stabile, con intervento in detto appalto, a maggior garanzia dell'G.N.F., per il buon fine, della Società venditrice.

Il pagamento del prezzo sarà regolato come segue:

1) - £ 300 milioni alla stipula e trascrizione del contratto di acquisto dell'immobile allo stato attuale (valutato, tra area e costruzione già eseguita in £ 400 milioni).

Su tale quota di prezzo la Società sarà in deposito presso l'G.N.F. la somma di £ 50 milioni a garanzia della esecuzione di tutte le patture stipulate per la perfetta esecuzione dell'intero fabbricato, deposito da restituirsi dall'G.N.F. alla Società: in quanto a £ 45 milioni a constatarne che i lavori di costruzione sono stati eseguiti a perfetta regola d'arte, ed in quanto a £ 5 milioni dopo il collaudo favorevole dell'impianto di riscaldamento, da effettuarsi nella