



Il fabbricato ha buone caratteristiche e ricade in zona di risanamento ed inserita tra località di primo piano (Sunguare, Via Crispi e Mergellina).

Il prezzo richiesto dalla Società in £ 450 milioni è stato ridotto, a seguito di laboriose trattative condotte con l'assistenza e sopralluoghi di componenti della C.C.S., a £ 650 milioni, rimanendo a carico della Società venditrice:

- a) - l'abbassamento e sistemazione della Piazza Trita a diretto contatto con il fabbricato suddetto;
- b) - l'esecuzione del muro di sostegno della confinante proprietà demaniale, ad ovest ed a nord dell'immobile.

Considerato che a base della trattativa è stato tenuto conto di una cubatura di circa mc. 12.000, è previsto il congruo del prezzo, a lavori finiti, nel senso che la eventuale maggior cubatura, di - - tratto in abbuono a favore dell' S. N. F. di mc. 500, sarà compensata al prezzo forfettario di £ 8.000 a metro cubo.

Il contratto di acquisto ri-