



in Milano, Piazza dell'Occidento 21 -

Il Direttore generale legge il seguente rapporto:

L'Istituto ha acquistato recentemente un immobile in Milano, Piazza della Vetra 21.

Tale immobile comprende:

- a) n. 11 auto rimesse; -
- b) n. 8 negozi con relativi cantinati;
- c) n. 1 appartamento per uso di ufficio;
- d) n. 25 appartamenti per uso di abitazione -

Tenuto conto che lo stabile in questione è l'unico nella zona, ancora da sistemare come piano stradale, e che si trova al centro di un agglomerato di palazzi smistati e demoliti per l'attuazione del piano regolatore, e che, pertanto, non potrà dare il suo pieno effettivo reddito commerciale prima di quattro o cinque anni, si è predisposto il piano affitti (V. all. in atti) che prevede un reddito lordo di 23.180.000., pari al 5.84% del capitale impiegato nell'acquisto dello stabile, in £ 395.000.000.

Le spese annue previste oggi per lo stabile in £ 2.720.000. - si ridurranno