



Tale situazione, Tollerata dato il particolare momento, si protrasse fino al 1946, epoca in cui, non riuscendo ad ottenere una regolarizzazione della posizione, la pratica fu affidata al Servizio Legale che iniziò gli atti contro l'Al. N. V. per subaffitto totale e, successivamente, avendo l'inquinio sospesi i pagamenti, anche per morosità.

Nel novembre 1950, pendente ancora la vertenza, che sembrava peraltro avviata a favorevole soluzione per l'Istituto, la Galleria del Secolo, d'accordo con l'Istituto stesso, cedette i locali all'American Export Lines che si impegnò a versare un'indennità mensile di occupazione di £ 130.000, fino a quando l'Istituto, ottenuta giudizialmente la definizione della vertenza contro l'Al. N. V., non avesse potuto stipulare regolare contratto con un canone aggiornato. A sua volta l'arch. Landisa, si impegnò a versare all'Istituto i fitti dovuti dall'Al. N. V. qualora l'Istituto stesso non fosse riuscito a recuperarli da quest'ultimo.

Da tale epoca l'azione giudiziale