



ore ed il locale regolamento edilizio, il massimo sfruttamento in estensione ed in altezza;

c) - l'appetibilità della zona in relazione al "tipo" di costruzione più idonea da realizzare tenendo presenti le esigenze della zona stessa, il tipo di inquinato orientato verso di essa, la sua densità per eventuali negozi da costruirsi, il tutto con riferimento all'andamento del locale mercato dei fitti;

d) - tenuto presente quanto sopra, che al progettista siano impartite precise direttive di modo che il progetto corrisponda alla duplice esigenza di avere uno stabile solido e duraturo, come è consuetudine degli investimenti immobiliari dello S. M. B., e sia suscettibile del massimo reddito consentito;

e) - criteri di economicità (fatta eccezione per quegli edifici destinati ad avere una particolare funzione di rappresentanza ovvero siti in zone centralissime con spiccati caratteri) senza che ciò possa incidere sulla solidità e sulla funzionalità dello edificio. Di tal fine occorrerà considerare l'eliminazione o attenuazione