

dei prezzi commerciali praticati per immobili aventi le caratteristiche di quello in oggetto, si è proceduto alla compilazione del piano affitti (v. all. in atti), che prevede un introito lordo di £ 19.200.000.-, pari all' 8.06% del capitale impiegato nella costruzione, ivi compreso il valore dell'area, in £ 238.000.000.- circa. Le spese previste si aggireranno intorno ad un importo totale di £ 2.134.000.- circa, così suddivise:

- provvigione annuo, re 2% introiti	£ 384.000.-
- portineria	" 450.000.-
- assic. R. C. ed Incendio	" 50.000.-
- illuminazione scale ed androni	" 200.000.-
- ascensore	" 300.000.-
- acqua	" 50.000.-
- imposte e tasse (fognature ecc.)	" 400.000.-

Totale £ 2.134.000.-

che, dedotte dal reddito lordo, portano ad un reddito netto del fabbricato di lire 17.066.000.-, pari al 7.17% del valore dell'immobile.

Si assicura in equi modo il Comitato permanente che, in sede di trattazione del