



offerente ha ridotto il prezzo richiesto prima a  $\text{L. } 355.000.000$  in base al valore attribuito all'immobile da perizia disposta dal Tribunale di Bologna e poi a  $\text{L. } 320.000.000$  riservandosi la facoltà di subaffittare in parte o totalmente i locali occupati per l'attività da essa svolta.

Il reddito annuo dello stabile, prudentemente calcolato, ammonterebbe a lire  $24.636.000$  circa, tenuto conto del canone offerto dalla stessa Ditta venditrice per il magazzino e per gli altri uffici e a lire  $23.260.000$  qualora non si voglia prendere in considerazione l'offerta di affitto da parte dei venditori stessi.

La C. C. I. ha espresso il parere che convenga proseguire le trattative e tentare di ottenere la riduzione del prezzo a lire  $310.000.000$ .

Il Direttore generale, vista la stessa relazione della Direzione Tecnica Immobiliare e del Servizio Patrimoniale, sottopone al preventivo esame del Comitato permanente la proposta: