

Tenuti come base i prezzi già praticati per gli ambienti siti nel corpo principale dell'edificio, si è provveduto alla compilazione del piano affittuale (v. all. in atti) prevede un introito lordo annuo di lire 4.386.000, pari al 7,16% del capitale impiegato nella costruzione, ivi compreso il valore dell'area, in lire 61.200.000.

Le spese annuali previste si aggireranno intorno all'importo di lire 423.000, così suddivise:

- provvig. amministratore (2% introiti)	£. 88.000
- assicurazione responsabilità civile	
- vile ed incendio	„ 15.000
- sorveglianza e pulizia	„ 90.000
- illuminazione scala ed androne	„ 60.000
- acqua	„ 12.000
- spese amministrative (2% introiti)	„ 88.000
- tasse (fognatura)	„ 70.000

£. 423.000

che detratte dal reddito lordo, portano ad un reddito netto del fabbricato in lire 3.963.000, pari al 6,47% del valore dello stabile.