

cubatura in elevazione misurata  
da piano marciapiedi al piano

gronda ..... mc. 7.838

cubatura entro terra mc. 772 .. 386

<sup>2</sup>  
Totale mc. 8.224

### Previsioni

costo della costruzione £. 98.688.000

mc. 8.224 x £. 12.000 =

e per arrotondamento £. 98.700.000

costo dell'area £. 33.000.000

Totale £. 131.700.000

Il reddito presunto dai negozi, uffici ed appartamenti, è di circa lire 7.080.000 annuo.

La previsione del reddito ricaricabile, anche se i fitti che si prevede di poter realizzare sono stati valutati assai prudentialmente, non potrà allontanarsi eccessivamente dal 5,50%.

Ma però tenuto in debito conto che da oltre venti anni l'Istituto cerca la possibilità di realizzare un intervento nel capoluogo di quella Regione, per ragioni di rappresentanza e necessità industriali dell'Azienda pur conoscendone preventivamente le scarse possibilità di reddito.