



di mercato praticati per immobili del tipo di quello in oggetto, si è proceduto alla compilazione del piano affitti (vedi allegato in atti), che prevede un introito lordo di lire 9.264.000 pari all'8,05% del costo dell'immobile, in lire 115.000.000, sul quale il valore dell'area, acquistata il 14 novembre 1941, incide per sole lire 300.625.

Qualora si considerasse l'effettivo valore attuale dell'area, e cioè circa 15.000.000 di lire (mq. 925 a lire 16.000 al mq.), la percentuale del reddito lordo passerebbe dall'8,05% al 7,12%.

Le spese annuali previste per il nuovo stabile si aggireranno sull'importo di lire 980.000 circa, così suddivise:

- provvigioni amministratore (2,50% introiti)	£. 235.000
- assicurazioni R.C. ed incendio ..	30.000
- portineria	180.000
- illuminazione	50.000
- ascensore	80.000
- acqua	15.000

o riportare £. 590.000