

Nel giugno 1940 l'Istituto acquistò la proprietà dell'immobile di via Sardegna 149 (atto 8 giugno 1940 a rogito Notario Grisfini - registrato a Roma il 11 giugno 1940 al numero 26140 - vol. 598 Atti pubblici), occupato dalla Persepolis "Ebea".

Il 1° gennaio 1950 la Società "Sigap" subentrò nella gestione della Persepolis "Ebea" alla vedeva Giosarmetti, con un aumento del fitto da lire 21.993 a lire 75.000 mensili.

A tale cifra, dal 16 aprile 1950, fu poi aggiunta una quota mensile di lire 133.334, pari al 10% annuo della spesa sostenuta dall'Istituto (lire 16 milioni) per la sopraelevazione di due piani dell'immobile originario. Il tutto fu consacrato in un contratto di locazione stipulato il 21 aprile 1950 per la durata di nove anni.

Nella scrittura fu inserita una clausola con la quale si concordava che "il fitto annuo è stabilito in lire 2.500.000 salvo migliori condizioni per l'I.I.A. che potessero essere stabilite da future disposizioni di legge, da applicare anche in corso di locazione".