

n. 211, ultimati nel novembre 1954, è risultato e risulta tuttora difficoltoso soprattutto per:

a - il prezzo della locazione è al livello di quello praticato da privati nella stessa zona;

b - il tipo di costruzione, pur essendo ispirato a criteri di modernissima architettura, non è risultato conforme ai gusti e alle esigenze della classe sociale degli aspiranti inquilini.

I canoni di locazione trovati dai richiedenti elevati rispetto alla concorrenza ed al tipo di appartamenti, sono stati, d'altra parte, determinati tenendo conto del tasso normale di circa l'8% annuo del costo totale degli immobili, costo che, per i cinque fabbricati, è stato di lire 857 milioni compreso il valore dell'area rivalutata da lire 2.160.000 a lire 252.000.000.

Fin dal momento in cui il piano affitti fu sottoposto al Comitato permanentemente, furono fatte presenti le difficoltà che si sarebbero incontrate per il collocamento degli appartamenti e fu prospettato