



191

Ludwig

nuto in passato e senza che ciò abbia provocato il minimo opposto, per quanto gli risulta, degli Organi ministeriali competenti, costituirsi un qualche demanio di aree per le proprie costruzioni dirette ed anzi dovrebbe abbandonare l'attività edilizia svolta direttamente dalla Direzione tecnica perché è risaputo che i tempi di costruzione anche per complessi edilizi modesti richiedono da un anno e mezzo a due anni. Anche per quanto riguarda la certezza della redditività, trattasi di un elemento che ha sempre in sé un margine di alea anche se si trattasse di acquisti di stabili già costruiti. Oltre tutto, la osservazione del Collegio sindacale avrebbe trovato più appropriata sede al momento in cui fu adottata la delibera. Per tutte queste ragioni ritiene che l'eccezione mossa non abbia motivo di essere.

Il Consigliere Della Chiesa a sua volta aggiunge e conferma che un investimento immobiliare contiene sempre un elemento di alea ed è poi chiaro che non sempre si può ottenere un reddito immediato. È una responsabilità questa che non possiamo sen-