



97
W. M.

re dal 1° febbraio c.a., data di inizio degli effetti
utili ed onerosi dell'acquisto, sborsa il prezzo a
distanza di circa sei mesi dalla data stessa,
senza corrispondere interessi che, anche nella
misura legale, si aggirerebbero sulle £. 50 mi-
lioni.

Il reddito presunto veniva apprez-
zato nell'ottobre scorso, dalla Commissione Con-
sultiva Immobiliare, intorno alle £. 210 mi-
lioni.

Data l'eccesiva posizione non
è possibile fare esatte previsioni in materia
così delicata che si collega con l'andamento
della moneta, con la situazione generale del
Paese e con molti altri fattori.

Più forte, si può confermare la
previsione di reddito lordo del 7% circa, fatta
nello scorso mese di ottobre, previsione che la Com-
missione Consultiva Immobiliare ha ritenuto
soddisfacente data l'ubicazione, in quanto con
l'aumentare della centralità, che rende sicuro il
valore del bene posseduto, deve conseguentemen-
te diminuire il reddito, che nelle grandi città,
per posizioni equivalenti, dovrà, in un pros-
simo futuro, contrarsi verso il 4% netto.