

negozii. Tale onere, che dovrebbe far carico per intero all'Istituto, è di lire 3.428.000 mensili, di fronte al quale c'è il reddito della parte di immobile già ricostruito su Via Due Macelli e di quella parte della vecchia costruzione da non demolire, affittata al "Momento Sera", che ammonta a lire 1.637.000. Inoltre è da considerare che dalla data di effetto del contratto di compravendita, stabilita, com'è noto, dal 1° febbraio 1955, i venditori non ricavano né rendite, né alcun interesse sul prezzo pagato, di lire 2.390 milioni, che verrà loro corrisposto soltanto all'avvenuta trascrizione del contratto medesimo, fatta eccezione per le somme da accantonare, come già ricordato, a titolo di depositi e come meglio risulta dal rapporto degli Uffici. Ciò posto, prosegue il Presidente, per poter fare una valutazione circa la convenienza dell'affare di cui si discute, occorrerà poter avere dalla Direzione Tecnica Immobiliare un piano preciso dei tempi di costruzione con il relativo impegno di rispetto dei tempi medesimi. Infatti, quanto prima potranno essere realizzati e resi funzionanti, per la consegna ai rispettivi locatari, i negozi già de-