

4. Siano affitti immobile Lira
Livorno - via Ferristori, via S. Onobono.

Il Direttore generale legge il seguente rapporto:

Sono terminati in questi giorni i lavori di costruzione del palazzetto di proprietà dell'I.R.I. in via Ferristori - S. Onobono, Livorno, che comprende:

- a) due grandi locali terreni ad uso di negozi;
- b) 2 piani ad uso di uffici, con quattro unità locative.

In conformità dei prezzi attualmente vigenti a Livorno per immobili aventi le caratteristiche di quello in oggetto, si è provveduto alla compilazione del piano affitti (v. atti) che prevede un introito lordo di L. 5.760.000 annue, pari al 7,89% del capitale impiegato nella costruzione dell'immobile e nell'acquisto dell'area in complessive lire 73.028.000.

Le spese annue previste per il nuovo stabile ammontano a L. 400.000 circa, così suddivise:

prossimigione Amm. tore (2% introiti)	L. 120.000.-
assicurazione Incendio e R.C.	" 20.000.-
a riportare	L. 140.000.-