



detta Società, con contratti regolarmente registrati.

I canoni relativi alle singole locazioni ascendevano a lire 19.580.000 e per quanto gli stessi apparissero piuttosto sostenuti, si presumeva tuttavia che si sarebbe potuto mantenere il reddito dell'8.50% al netto delle spese, pari cioè a lire 18.870.000 all'anno stabilito dal Consiglio di amministrazione nell'autorizzare l'acquisto del fabbricato per il prezzo di lire 222.000.000.

In questi ultimi tempi, però, per l'intensificarsi delle costruzioni in Milano, si è verificata una contrazione degli affitti sul mercato di quella città, specie per i fabbricati del tipo ed ubicazione di quello in questione, ciò che ha provocato diversi affitti allo stabile. D'altra parte la situazione economica di alcuni inquilini agguinata alla sostenutezza degli affitti, in relazione alla scarsa commerciabilità dei negozi ha provocato diversi dissesti che hanno portato al fallimento. Tra i morosi e da annoverarsi la Soc. Bar Ristorante New York che corrispondeva un fitto di