



allo stato di fatto e di diritto in cui gli immobili suddetti si trovano, essendo implicito, rispetto all'accordo, che il valore esposto in bilancio dalla Banca Popolare di Roma dovrebbe corrispondere a quello attribuito agli immobili stessi dagli Amministratori, tenuto conto dello stato di fatto e di diritto della proprietà.

Di fini delle citate pattuizioni una particolare istruttoria - che richiederebbe vario tempo - sulla consistenza, proprietà e libertà degli immobili di che trattasi dovrebbe apparire irrilevante.

Ciò premesso va considerato che, in sostanza, si avrebbe identico risultato sia nel caso di acquisto da parte dell'I.M.I., sia in caso di acquisto, com'è consentito dagli accordi, da parte dell'I.M.G., salvo per quanto concerne gli oneri fiscali del trapasso di proprietà, che sarebbero pressoché interamente eliminati ove all'acquisto procedesse l'I.M.I., che gode delle note agevolazioni di legge.

Per contro si può rilevare che, data la natura degli immobili, che non sembra