

ministratore degli immobili di Bolzano, a cui viene temporaneamente affidata l'Amministrazione dello stabile in parola, e tenendo conto sia dell'eccentricità della posizione del fabbricato rispetto al centro cittadino sia che i negozi vengono locati così come si trovano e cioè senza infissi delle vetrine e relativi cristalli, si è redatto l'unitario piano affittivi (v. atti) i cui dati si riportano qui di seguito:

- prezzo di acquisto dell'immobile	₤. 65.500.000
- reddito lordo	₤. 4.440.000 pari al 6,77%
- spese:	
prov. Amministratore	₤. 90.000
assicuraz. R.C. ed Inc.	" 12.000
illuminazione	" 20.000
acqua	" 10.000
sorveglianza e pulizie	" 150.000
spese amministrative	" 90.000
tasce varie	" 60.000
	<u>₤. 432.000</u>
- reddito netto immobile	" 4.008.000 pari al 6,11%